Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ....78...../TB-THADSKV6

Cần Thơ, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2022/QĐST-DS ngày 12/12/2022; Quyết định số 15/QĐST-DS ngày 12/12/2022; Quyết định số 16/QĐST-DS ngày 21/12/2022; Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 09/02/2023; Bản án số 12/2024/DS-ST ngày 26/4/2024; Bản án số 08/2024/DS-ST ngày 17/4/2024; Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 02/5/2024; Bản án số 16/2024/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2024; Bản án số 18/2024/DSST ngày 17 tháng 5 năm 2024; Bản án số: 51/2024/DS-ST ngày 16 tháng 9 năm 2024; Bản án số 59/2024/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023; Quyết định Thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023; Quyết định Thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023; Quyết định số 423/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023; Quyết định Thi hành án số 767, 768, 769, 770/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024; Quyết định Thi hành án số 814/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024; Quyết định Thi hành án số 858, 859, 860, 862/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024; Quyết định Thi hành án số 02,03,04,06, 07,08,09,10,113,14/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/1204; Quyết định thi hành án số 177, 178/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024; Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024; Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024; Quyết định Thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 2024; Quyết định Thi hành án số 359/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Được quét bằng CamScanner

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 25237/CT-EXIMVAS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, thành phố Cần Thơ;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cần Thơ) địa chỉ: số 54, đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Thửa đất số 253, tờ bản đồ số 5:

- Quyền sử dụng đất diện tích 534,9 m^2, (trong đó 127,6 m^2 đất nằm trong HLBV an toàn công trình giao thông ước tính là đất LNK) thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, (nay là ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, thành phố Cần Thơ) **Giá thẩm định là: 342.317.162 đồng** (Ba trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm mười bảy nghìn, một trăm sáu mươi hai đồng).

- Đối với cây trồng trên đất:

Dừa; Cau; Chuối. **Giá thẩm định là: 36.073.000 đồng** (Ba mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

- Đối với Công trình xây dựng:

Nhà chính diện tích 51 m^2; Nhà sau diện tích 86,24 m^2; Mái che diện tích 18,24 m^2; Sân diện tích 74,75m^2; Hàng rào diện tích 33,75 m^2. **Giá thẩm định là: 73.013.490 đồng** (bảy mươi ba triệu, không trăm mười ba nghìn, bốn trăm chín mươi đồng).

2/ Thửa đất số 255, tờ bản đồ số 05:

- Quyền sử dụng đất diện tích 4.864,2 m^2, thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, (nay là ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, thành phố Cần Thơ) **Giá thẩm định là: 840.626.180 đồng** (Tám trăm bốn mươi triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, một trăm tám mươi đồng).

- Đối với cây trồng trên đất:

Dừa; Cau; Xoài; Mít; Cóc; Tre; Trúc; Nhãn Hạnh. **Giá thẩm định là: 323.627.000 đồng** (Ba trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

- Đối với Công trình xây dựng:

Chuồng heo diện tích 44,64 m^2; Nhà vệ sinh 5,20 m^2. **Giá thẩm định là: 15.212.736 đồng** (Mười lăm triệu, hai trăm mười hai nghìn, bảy trăm ba mươi sáu đồng).

3/ Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 05:

Được quét bằng CamScanner

- Quyền sử dụng đất diện tích 272 m^2, thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, (nay là ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, thành phố Cần Thơ) **Giá thẩm định là: 47.006.768 đồng** (bốn mươi bảy triệu, không trăm lẻ sáu nghìn, bảy trăm sáu mươi tám đồng).

- Đối với cây trồng trên đất:

Dừa; Cau; Xoài; Mít; Cóc; Tre; Trúc; Nhãn; Hạnh. **Giá thẩm định là: 29.156.000 đồng** (Hai mươi chín triệu một trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

4/ Thửa đất số 218, tờ bản đồ số 05:

- Quyền sử dụng đất diện tích 10.341,8 m^2, thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, (nay là ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, thành phố Cần Thơ) **Giá thẩm định là: 1.787.259.534 đồng** (Một tỷ, bảy trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn, năm trăm ba mươi bốn đồng).

- Đối với cây trồng trên đất:

Dừa; Cau; Xoài; Trúc. **Giá thẩm định là: 811.395.000 đồng** (Tám trăm mười một triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

5/ Thửa đất số 261, tờ bản đồ số 05:

- Quyền sử dụng đất diện tích 9.787,6 m^2, thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, (nay là ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, thành phố Cần Thơ) **Giá thẩm định là: 1.691.483.244 đồng** (một tỷ, sáu trăm chín mươi mốt triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, hai trăm bốn mươi bốn đồng).

- Đối với cây trồng trên đất:

Dừa; Xoài. **Giá thẩm định là: 286.350.000 đồng** (Hai trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).

6/ Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 05:

- Quyền sử dụng đất diện tích 603,70 m^2, thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, (nay là ấp Đắc Thắng, xã Hồ Đắc Kiện, thành phố Cần Thơ) **Giá thẩm định là: 104.330.830 đồng** (Một trăm lẻ bốn triệu, ba trăm ba mươi nghìn, tám trăm ba mươi đồng).

- Đối với cây trồng trên đất:

Dừa; Xoài; Cao; trúc. **Giá thẩm định là: 12.800.000 đồng** (Mười hai triệu, tám trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản: 6.400.650.944 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm triệu, sáu trăm năm mươi bốn nghìn, chín trăm bốn mươi bốn đồng).**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Được quét bằng CamScanner

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí cụ thể quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024); Điều 33 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, gồm:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ (yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản giấy).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, thành phố Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đến hết ngày 31/10/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, thành phố Cần Thơ (Bộ phận một cửa).

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 54 đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6-TPCT;
- Lãnh đạo đơn vị (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Trần Văn Giàu

Được quét bằng CamScanner